



Katastarska općina: 338427, OMIŠALJ-NJIVICE

Broj ZK uložka: 528

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 11582/2 | NASELJE KIJAC DVORIŠNA ZGRADA DVORIŠTE | | | 179 20 159 | |
| | | UKUPNO: | | | 179 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1.1 | Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine DVORIŠNA ZGRADA, površine 20 m2, sagrađene na kat. čestici 11582/2 u katastru nije priložena uporabna dozvola. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 KIJAC NEKRETNINE D.D., OIB: 36063948499, OMIŠALJ, POJE 1 | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------------------|-------------------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/528 prenosi se sljedeći upis: Primljeno, 31. svibanj 2004.g., Z-2549/04 Z-2692/04 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemn. pod posl.br. OU-1186/01-04, uknjižuje se pravo zaloge na g.t. 1 u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za kamatu, troškove, za korist: | 10.000.000,00 EUR | SPOREDNA HIPOTEKA |
| 1.2 | Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/528 prenosi se sljedeći upis: zabilježuje se ovršivost tražbine. | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 1.3 | <p>Temeljem Zapisnika Z-2710/11/528 od 09.01.2020. upisuje se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o ustupu tražbine OV-6678/17 od 22.05.2014., zaključenog između H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cesionar i Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Cedent ovjeren pod dodatka ugovoru ovjerenog pod posl.br. OV-6679/17 od 09.06.2015., posl.br.OV-1345/14 između istih stranaka, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11371/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S. A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11372/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11373/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11374/17 od 31.10.2017. zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11377/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, AlpenAdria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, uvezanog priloga kao sastavnog dijela ugovora, punomoći i izvoda iz sudskog registra, sve ovjerenog prijevoda sa njemačkog i francuskog jezika po ovlaštenom prevodiocu, sa klauzulom pečata Apostile koje isprave se nalaze pohranjene u ovos. zbirci isprava pod Z- 48708/2017, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2549/04, Z-2692/04., temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl. br. OU- 1186/01-04 u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a uvećano za kamatu, troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank AG Austrija, za korist:</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p> | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2025.